Příloha č. 1: Technická specifikace

Předmětem veřejné zakázky s názvem **„Dodávka tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro Stodskou nemocnici, a.s.“** **je výroba a dodávka tepla pro účely vytápění a ohřev teplé vody pro nemocnici, včetně služeb spojených s provozem a správou tepelného zdroje**, tj. plynové kotelny v areálu nemocnice.

Zadavatel níže uvádí technické podmínky a další požadavky na dodávky tepla a služby související s dodávkou teplapro účely vytápění a ohřev teplé užitkové vody a správou kotelny. Další podmínky plnění jsou rovněž vymezeny v Zadávací dokumentaci, v Příloze č. 3 a v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace (jednotlivé části zadávací dokumentace vč. příloh se vzájemně doplňují a souhrnně tvoří předmět plnění této veřejné zakázky).

Součástí zakázky je tedy rovněž pacht nebytových prostor v 2. PP budovy nemocnice, v 1. PP budovy ubytovny, v kiosku a dispečinku v areálu Stodské nemocnice, a.s. (pachtýřem bude vybraný uchazeč). Součástí nebytových prostor je technologické vybavení, které tvoří čtyři funkční celky a slouží k výrobě tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Uchazeč (pachtýř) bude svým jménem a na své riziko provozovat dále popsané technologické zařízení v určených nebytových prostorech, vč. zajištění veškerých provozních nákladů s tím spojených (vyjma investiční činnosti). Jedná se o nákup všech vstupních energií, zajištění provozu, provádění revizí, servisu a oprav, které jsou pro provoz nutné tak, aby propachtovaný majetek byl po celou dobu trvání smluvního vztahu udržován v řádném technickém a provozuschopném stavu, a mohl sloužit svému účelu i po skončení pachtu.

Součástí plnění zakázky je také osazení 1 ks měřidla tepla pro hlavní budovu nemocnice č. 600, a to na vstupu do hlavního rozdělovače topné vody, průměr potrubí cca 150 mm.

* Kalorimetrické počítadlo -  měření tepla kalorimetrickým počítadlem v GJ -  je určeno pro zaznamenávání, vyhodnocování a zobrazování spotřebovaného množství energie. Údaje sbírá z přijatých impulzů vodoměrů a odporových snímačů v topných okruzích.
* Dle tohoto měření se bude účtovat odběr tepla v GJ pro hlavní budovu nemocnice.
* Dodavatel nainstaluje měřidlo na své náklady a bude jeho majetkem. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení dodávek si zařízení demontuje, nebo nabídne nemocnici k odkoupení.

U kotelen ubytovna, vrátnice, prodejna bude množství dodaného tepla pro vytápění a ohřev TUV stanoven technickým propočtem a to: Spotřeba plynu v m3, koeficient spalného tepla, přepočet na KWh (MWh), přepočet na GJ.

Dodavatel je povinen vést průkaznou evidenci o počtu dnů otopného období, spotřeby plynu za jednotlivá odběrná místa po měsících a náklady související s výrobou tepla, umožnit odběrateli jejich přezkoumání.

**Předmět plnění musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi požadavky stanovenými zadavatelem v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.**

**Doba trvání předmětu plnění: 48 měsíců (předpokládaný termín zahájení plnění od 1. 1. 2017)**

**Předpokládané spotřebované množství tepla za uvedené období: 17.600 GJ [[1]](#footnote-1)**

**Odběrná místa:**

* Hlavní budova nemocnice 2 PP
* Budova ubytovny 1PP
* Kiosek v areálu nemocnice
* Dispečink v areálu nemocnice

Zadavatel požaduje v rámci podaných nabídek stanovení **nabídkové ceny za 1 GJ tepla. Cena za dodávku tepla musí být stanovena včetně služeb spojených s provozem a správou plynové kotelny za uvedené období.**

**V ceně za dodávku tepla je tedy zahrnuto:**

* Cena za 1 GJ dodaného tepla
* Spotřebované palivo (plyn) a veškeré další vstupní energie potřebné pro řádné plnění předmětu VZ
* Služby spojené s provozem, údržbou a správou kotelny, včetně oprav, servisu a předepsaných revizí veškerého zařízení kotelny (vyjma investiční činnosti), které jsou pro provoz nutné tak, aby propachtovaný majetek byl po celou dobu trvání smluvního vztahu udržován v řádném technickém a provozuschopném stavu, a mohl sloužit svému účelu i po skončení smluvního vztahu.
* Podnikatelský zisk

**Dodavatel je povinen v rámci plnění VZ na vlastní náklady zajistit následující činnosti:**

* Plynulou dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro Stodskou nemocnici, a.s., v souladu s platnými prováděcími předpisy a dle požadavků zadavatele
* Dodavatel je povinen dodržovat topné období a teplotní spád dle projektové dokumentace na ústřední vytápění, v souladu s platnými prováděcími předpisy
* Zajištění provozu a správy kotelny, včetně servisu veškerého zařízení kotelny, zajištění a obstarávání provozních a havarijních oprav, předepsaných revizí apod.

## Vedení provozní evidence

## Zajišťování revizí

## Zajišťování odečtů fakturačních měřidel

## Vedení a vyhodnocování bilancí

## Provádění provozní a technické údržby (samostatně i dodavatelsky)

## Provádění vlastních provozních oprav (samostatně i dodavatelsky)

## Plánování a spolupráce při realizaci oprav

* + Dodavatel je povinen havarijní situace Zadavateli neprodleně hlásit
* Převzetí všech závazků vůči dodavatelům energií na smluvním základě
* Styk s dodavateli
* Uzavírání dodavatelských smluv nezbytných pro provoz Kotelny
* Sjednávání smluv s jinými subjekty k zajištění provozu Kotelny
* Převzetí všech závazků vůči orgánům státní správy a státního odborného dohledu a zajištění veškeré agendy (technické, účetní, ekonomické) související s předmětem plnění
  + Styk s kontrolními orgány
  + Vyhotovování podkladů pro právní jednání
  + Zastupování zadavatele před soudem a před správními orgány v záležitostech souvisejících s předmětem plnění (na základě zplnomocnění vyhotoveného pro každý takový případ samostatně)
  + Vedení předepsané provozní evidence
  + Vedení evidence účetních dokladů [[2]](#footnote-2) v souvislosti s předmětem smlouvy (příjmy a náklady související s provozem Kotelny musí být zřetelně odděleny od dalších příjmů a nákladů Dodavatele z jeho jiné činnosti)
  + Vyhotovování návrhů a podkladů na provádění úprav zařízení Kotelny, změn a úprav smluvních vztahů a na investiční činnosti ve vztahu k předmětu plnění
* Ostatní neuvedené činnosti bezprostředně související s provozem Kotelny
* Uvedené činnosti spojené s provozem Kotelny je Dodavatel povinen poskytovat včas a řádně a plnit všechny zákonem stanovené povinnosti, zejména ve vztahu k zákonu č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon) a zákonu č. 406/2000 Sb. v platném znění (Zákon o hospodaření energií) a souvisejícími prováděcími předpisy

**Technický popis zařízení:**

* Technologické vybavení tvoří čtyři funkční celky umístěné v nebytových prostorách v 2. PP budovy nemocnice, v 1. PP budovy ubytovny, v kiosku a dispečinku v areálu Stodské nemocnice, a.s. a slouží k výrobě tepla pro vytápění a ohřev teplé vody.

**Vybavení, které je součástí kotelny:**

* 3 ks kotel VIESSMANN Vitoplex 300 TX 3, Pn 460 kW, On 497 kW – hlavní budova
* 2 ks kotel VIESSMANN 45 kW + 200l expanzní nádrž + zásobník – ubytovna
* 2 ks kotel VIESSMANN 19 kW – kiosek a dispečink
* 2 ks zásobníku vody na 1 000 litrů a na 4 000 litrů
* 3 ks TNS (expanzní) na 140 litrů
* Regulační dvojřada
* Teploměr stonkový s rozsahem -20° až +50°C
* Manometr tlaku plynu PREMA s rozsahem 0-60 kPa
* Kulový uzávěr DN50

1. *Předpokládané množství může být během trvání smlouvy zvýšeno i sníženo v závislosti na potřebách zadavatele.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Pozn.: Evidenci hmotného investičního majetku je povinen vést majitel, tj. Zadavatel* [↑](#footnote-ref-2)